



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO – PRZEBUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA; CZĘŚĆ ISTNIEJĄCA

1.0. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Rodzaj i przeznaczenie budynku:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa i remont Miejskiego Przedszkola nr 6, u, Łączniczek 14, 09-400 Płock. Istniejący budynek znajduje się na działce nr 293/17. Działka jest własnością Gminy Miasta Płock.

Budynek jest częściowo podpiwniczony, piętrowy, kryty dachem płaskim dwuspadowym. Realizowany metodą tradycyjną.

Przedmiotem opracowania jest przebudowa wszystkich pomieszczeń, w szczególności zaplecza kuchennego, sanitariatów dla pracowników z zapleczem socjalnym, sal bawialnych, sypialni, łazienek dla dzieci z brudownikami, wejścia do budynku - wiatrołapu wraz z holem, części magazynowo – składowej. W zakres remontu części istniejącej budynku wchodzić będzie w szczególności: wymiana drzwi na zgodne z aktualnymi przepisami, częściowe odbicia tynków, wykonanie nowych tynków i powłok malarskich, częściowe wyburzenia i zamurowania wskazanych przegród budowlanych, wykonania nowych nadproży w miejscach wskazanych w dokumentacji, wykonanie wiatrołapu, wykonanie wydzielenia klatek schodowych i oddymiania klatek, demontaż tarasów zewnętrznych i schodów zewnętrznych. W miejsce zlikwidowanych tarasów zewnętrznych i schodów zewnętrznych wykonać nowe tarasy i wejścia zgodnie z projektem. Roboty budowlane związane z przebudową instalacji sanitarnych, wentylacyjnych, elektrycznych i węzła cieplnego oraz budowa pochylni dla wózków i osób niepełnosprawnych.

Inwestorem jest Gmina Płock, 09 - 400 Płock ul. Stary Rynek 1.

1.2. Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Przebudowywany obiekt zlokalizowany jest w części północnej działki nr 293/17, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi miejskiej (osiedlowej). Budynek wolnostojący. Wejście główne do obiektu od strony północnej – od strony drogi miejskiej (osiedlowej) dojazdowej.

Działka położona jest w części Płocka nie objętej ochroną konserwatorską i znajduje się w miejscu otoczonym ze wszystkich stron budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

1.3. Warunki gruntowo-wodne i opinia geotechniczna:

Warunki gruntowe -wodne

Warunki gruntowe w zależności od stopnia ich skomplikowania dzieli się na:

- 1) proste – występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;
- 2) złożone – występujące w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujących mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne i nasypy niekontrolowane, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadawiania i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych;
- 3) skomplikowane – występujące w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk i form



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych, glaciektonicznych, gruntów ekspansywnych i zapadowych, na obszarach szkód górniczych, przy możliwych nieciągłych deformacjach górotworu, w obszarach dolin i delt rzek oraz na obszarach morskich.

Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Rozróżnia się następujące kategorie geotechniczne obiektu budowlanego:

1) pierwsza kategoria geotechniczna, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych, takich jak:

- a) 1- lub 2-kondygnacyjne budynki mieszkalne i gospodarcze,
- b) ściany oporowe i rozparcia wykopów, jeżeli różnica poziomów nie przekracza 2,0 m,
- c) wykopy do głębokości 1,2 m i nasypy budowlane do wysokości 3,0 m wykonywane w szczególności przy budowie dróg, pracach drenazowych oraz układaniu rurociągów;

2) druga kategoria geotechniczna, która obejmuje obiekty budowlane posadawiane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak:

- a) fundamenty bezpośrednie lub głębokie,
- b) ściany oporowe lub inne konstrukcje oporowe, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. b, utrzymujące grunt lub wodę,
- c) wykopy, nasypy budowlane, z zastrzeżeniem pkt 1 lit. c, oraz inne budowle ziemne,
- d) przyczółki i filary mostowe oraz nabrzeża,
- e) kotwy gruntowe i inne systemy kotwiące;

3) trzecia kategoria geotechniczna, która obejmuje:

- a) obiekty budowlane posadawiane w skomplikowanych warunkach gruntowych,
- b) nietypowe obiekty budowlane niezależnie od stopnia skomplikowania warunków gruntowych, których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takie jak: obiekty energetyki, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne i inne budowle hydrotechniczne o wysokości piętrzenia powyżej 5,0 m, budowle stoczniowe, wyspy morskie i platformy wiertnicze oraz inne skomplikowane budowle morskie, lub których projekty budowlane zawierają nieznaną podstawę w przepisach nowe niesprawdzone techniczne,

Opinia na podstawie załączonych do opracowania badań podłoża gruntowego

W miejscu projektowanej lokalizacji występują proste warunki gruntowe.

Rodzaj obiektu	Warunki gruntowe	Kategoria geotechniczna
ogrodzenie	proste	pierwsza
budynek śmietnika	proste	pierwsza
plac zabaw	proste	pierwsza
utwardzenia i miejsca postojowe	proste	pierwsza
plac manewrowy	proste	pierwsza
wodociąg	proste	druga
kanalizacja sanitarna	proste	druga
kanalizacja deszczowa	proste	druga
drenaż	proste	druga
zjazd publiczny	proste	pierwsza



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

2.0. DANE O OBIEKCIE

2.1. Ukształtowanie bryły:

Obiekt istniejący jest bryłą zwartą, na bazie prostokąta.

2.2. Wymiary gabarytowe obiektu projektowanego:

I. długość: 48,95 m;

II. szerokość 16,03 m;

2.3. Liczba kondygnacji nadziemnych: 2

2.4. Podpiwniczenie: budynek częściowo podpiwniczony

2.5. Powierzchnia zabudowy: 675,95 m²

2.6. Powierzchnia netto kondygnacji:

- piwnica: 97,37 m²;

- parter: 527,58 m²;

- piętro 522,31 m²

2.7. Wysokość obiektu remontowanego: 8,05 m

2.8. Wysokość kondygnacji w świetle projektowanego obiektu:

- 2,25m, 2,72m (piwnica)

- 2,96m (parter)

- 3,00m (piętro)

2.9. Kubatura brutto projektowanego obiektu : 5.649,38 m³

2.10. Liczba użytkowników:

W obiekcie jednocześnie przebywać może do 200 osób.

2.11. Rodzaj ogrzewania: ogrzewanie z ciepłowni miejskiej, węzeł ciepły

2.12. Standard wyposażenia: wykończony.

2.13. Poziom podłogi: +/-0,00 = 105,68m.n.p.m.

2.14. Zestawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń

PIWNICA

nr	pomieszczenie	powierzchnia [m2]	posadzka
0/1	Węzeł ciepły	15,55	gress
0/2	Pom. gospodarcze	31,51	gress
0/3	Komunikacja	2,60	gress
0/4	Pom. gospodarcze	3,29	gress
0/5	Pom. gospodarcze	7,10	gress
0/6	Wentylatorownia	15,97	gress
0/7	Pom. gospodarcze	7,61	gress
0/8	Pom. gospodarcze	3,75	gress
0/9	Komunikacja	5,49	gress
K2	Klatka schodowa	3,05	gress
W2	Winda W2	1,47	
	RAZEM	97,39	



**PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA
I NADZORU BUDOWLANEGO**

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

PARTER

nr	pomieszczenie	powierzchnia [m2]	posadzka
1/1	Wiatrołap	7,12	Terakota antypoślizgowa mrozoodporna
1/2	Hall	12,12	Terakota antypoślizgowa
1/3	Szatnia	30,51	Terakota antypoślizgowa
1/4	Wc personelu	4,98	terakota
1/5	Sanitariaty	14,35	terakota
1/6	Pom. logopedy	11,63	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
1/7	Pom. Pedagoga	11,75	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
1/8	Korytarz	32,11	Terakota antypoślizgowa
1/9	Pom. psychologa	5,98	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
1/10	Pom. zabawek	6,14	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
1/11	Sala 3,4 latki	52,70	Parkiet
1/12	Sala 2,3 latki	51,28	Parkiet
1/13	Pom. gospodarcze	3,04	Terakota
1/14	Pom. zabawek	8,39	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
1/15	Zmywalnia i myjnia wózków	11,31	Terakota
1/16	Rozdzielnia	9,89	Terakota
1/17	Wózkownia	2,30	Terakota
1/18	Sala 3, 4 latki	53,01	Parkiet
1/19	Pomieszczenie zabawek	9,55	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T,



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

			klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
1/20	Sala 3, 4 latki	51,58	Parkiet
1/21	Pomieszczenie zabawek	6,12	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
1/22	Pomieszczenie na odpady	4,33	terakota
1/23	Wiatrołap gospodarczy	4,14	Terakota antypoślizgowa
1/24	Szatnia personelu	16,87	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
1/25	Sanitariaty	13,87	Terakota
1/26	Wc ogólnodostępne + osoba niepełnosprawna	4,78	Terakota
1/27	Pomieszczenie gospodarcze	2,51	terakota
1/28	Korytarz	14,97	Terakota antypoślizgowa
1/29	Szatnia	47,32	Terakota antypoślizgowa
K1	Klatka schodowa nr 1	8,28	Terakota antypoślizgowa
K2	Klatka schodowa nr 2	13,01	Terakota antypoślizgowa
	RAZEM	525,94	
W1	Winda 1	0,79	-----
W2	Winda 2	0,85	-----
	RAZEM	1,64	

PIĘTRO

lp	nazwa pomieszczenia	powierzchnia [m ²]	posadzka
2/1	Pralnia, suszarnia	17,66	Terakota
2/2	Łazienka	6,53	Terakota
2/3	Sala 3	46,62	Parkiet
2/4	Archiwum	9,92	Parkiet z desek np. deska barliniecka
2/5	Referent	10,50	Parkiet z desek np. deska barliniecka
2/6	Hall	20,35	Terakota antypoślizgowa
2/7	Pomieszczenie biurowe	7,73	Parkiet z desek np. deska barliniecka
2/8	Gabinet dyrektora	22,30	Parkiet z desek np. deska barliniecka
2/9	Gabinet vice dyrektora	12,17	Parkiet z desek np. deska barliniecka



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

2/10	Wc personelu	11,25	terakota
2/11	Lazienka	11,84	terakota
2/12	Sala zajęć rekreacyjnych	52,18	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
2/13	Hall 2	25,53	Terakota antypoślizgowa
2/14	Sala 2	51,24	Parkiet
2/15	Sala 1	53,21	Parkiet
2/16	Wózkownia	6,05	terakota
2/17	Myjnia wózków	5,07	Terakota
2/18	Zmywalnia	9,22	Terakota
2/19	Śluza wózków	3,99	Terakota
2/20	Kuchnia	40,96	Terakota
2/21	Przygotowanie wstępne	13,30	Terakota
2/22	Magazyn spożywczy	8,34	Terakota
2/23	Pomieszczenie porządkowe	3,20	terakota
2/24	Pomieszczenie socjalne	9,95	Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinięciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów
2/25	Wc	6,38	terakota
2/26	Magazyn chłodniczy	9,30	terakota
2/27	Hall 3	23,24	Terakota antypoślizgowa
2/28	Pomieszczenie porządkowe	4,51	Terakota
K1	Klatka schodowa nr 1	14,81	Terakota antypoślizgowa
K2	klatka schodowa nr 2	15,24	Terakota antypoślizgowa
	RAZEM	520,75	
W1	Winda 1	0,81	-----
W2	Winda 2	0,81	-----
	RAZEM windy	1,62	

3.0. OPIS BUDOWLANY

3.1. Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego,

Forma architektoniczna obiektu.

Istniejący obiekt o charakterze lokalnej architektury, nawiązujący do zabudowy towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej osiedlowej.. Dach płaski, kryty papą termozgrzewalną. Obiekt wyposażony w otwory okienne i drzwiowe.

Funkcja obiektu budowlanego.



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

Obiekt wykorzystywany jako przedszkole. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu.

3.1.1. Dane dotyczące konstrukcji – charakterystyka obiektu.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany nośne są podłużne, murowane grubości 38-52cm z tynkiem zewnętrzne i 24cm wewnętrzne, stropy oraz schody na piętro i do piwnicy są żelbetowe.

Stan techniczny budynku jest dobry: nie ma widocznych rys ani pęknięć na ścianach i sufitach, nie zauważono także zacieków na sufitach. Ujęte w niniejszym projekcie przebudowa obiektu nie ma istotnego wpływu na istniejące elementy konstrukcyjne budynku. Projektowana przebudowa nie stwarza zagrożenia dla środowiska zarówno bezpośrednio jak i pośrednio.

Zgodnie z projektem przebudowy budynek będzie można bezpiecznie użytkować.

3.1.2. Układ ścian nośnych: podłużny – bez zmian

3.1.3. Fundamenty: bez zmian - ławy fundamentowe betonowe bezpośrednie

3.1.4. Ściany

Fundamentowe:

Zewnętrzne: w układzie warstw licząc od strony wewnętrznej:

- istniejąca ściana piwnic
- warstwa gruntująca
- bitumiczno – kauczukowa masa szpachlowa izolacja przeciwwodna Aquafin – 2K grubości
- płyty termoizolacyjno – drenażowe z poliestru ekstrudowanego mocowane masą bitumiczno – kauczukową gr. 10cm
- poliestrowa włóknina filtrująca
- piasek

wewnętrzne:

w następującym układzie warstw

- farba emulsyjna
- gładź szpachlowa
- tynk cementowo – wapienny
- istniejący mur z gazobetonu gr. na zaprawie cementowo – wapiennej
- tynk cementowo – wapienny
- gładź szpachlowa
- farba emulsyjna

Parteru i piętra:

Zewnętrzne: wykonane jako warstwowe łącznej grubości warstw 50cm w następującym układzie warstw:

- farba emulsyjna
- gładź szpachlowa
- tynk cementowo-wapienny
- istniejący mur z gazobetonu na zaprawie cementowo – wapiennej grubości około 50cm
- zewnętrzny tynk cementowy
- izolacja termiczna, styropian fasadowy gr. 15cm
- siatka zatopiona w dwukrotnym kleju
- podkład tynkarski
- tynk mineralny elewacyjny gr. 1,5mm



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

- farba elewacyjna wg projektu elewacji

Wewnętrzne konstrukcyjne: o następującym układzie warstw: - bez zmian

- farba emulsyjna

- gładź szpachlowa

- tynk cementowo-wapienny

- mur z gazobetonu na zaprawie cementowo - wapiennej grubości około 25-30cm

- tynk cementowo-wapienny

- gładź szpachlowa

- farba emulsyjna

Wewnętrzne działowe: o następującym układzie warstw: - bez zmian

- farba emulsyjna

- gładź szpachlowa

- tynk cementowo-wapienny

- cegła dziurawka i gazobeton na zaprawie cem.-wap. gr. 6,5 i 12,5cm

- tynk cementowo-wapienny

- gładź szpachlowa

- farba emulsyjna

3.1.5. Konstrukcja schodów:

Schody wewnętrzne żelbetowe – bez zmian

3.1.6. Konstrukcja stropu na poszczególnych kondygnacjach:

Strop nad piwnicą, parterem i piętrem – płyty żeranskie – bez zmian.

3.1.7. Konstrukcja dachu:

Istniejący - dach wykonany z prefabrykowanych płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych z cegły. Ścianki ażurowe oparte na stropie z prefabrykowanych płyt żelbetowych typu „żerańskiego”.

W trakcie przebudowy rozebrać pokrycie z płytami korytkowymi i ściankami ażurowymi z cegieł. Stropodach wykonać jako nowy z główną warstwą nadającą spadek ze styropapy.

Stropodach niewentylowany o następującym układzie warstw, licząc od strony zewnętrznej:

- papa zgrzewalna wierzchniego krycia np. Izolmat Bit G 200 S4 SS

- papa zgrzewalna podkładowa np. Izolmat Bit G 200 S4

- płyty styropianowe z płytą PSK laminowane papą z nadaniem spadku, grubość przy okapach 20cm, w kalenicy 75cm

- Klej bitumiczny lub poliuretanowy

- paroizolacja, papa zgrzewalna np. Izomat Bit V60 S3

- impregnat asfaltowy np. Izoplast

- warstwa wyrównawcza grubości 1,5cm

- istniejące płyty stropowe kanałowe grubości 24cm

- tynk cementowo – wapienny

- gładź szpachlowa

- farba emulsyjna

3.1.8. Inne elementy konstrukcyjne:

Nadproża drzwiowe i okienne – istniejące w stanie dobrym, projektowane zgodnie z projektem wykonawczym.

Stropy oparte na ścianach za pośrednictwem wieńców żelbetowych.

Balkony – brak.



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

Loggia piętro – zamurowanie ściany otwartej loggi, zamontowanie stolarki okiennej, Loggia przeprojektowana na salę gimnastyczną.

Tarasy – ściany zewnętrzne tarasów wykonać z bloczków betonowych grubości 24cm na zaprawie cementowej. Ściany z bloczków oprzeć na ławach fundamentowych szerokości 40cm wykonanych z betonu C20/25 (B20) Poziom posadowienia ław zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów i projektem wykonawczym. Ławy fundamentowe tarasów posadowić na gruncie rodzimym za pośrednictwem chudego betonu. Stopnie wejścia na tarasy wykonać z obrzeża 8x30x100cm opartego na gruncie za pośrednictwem chudego betonu, podstopnie wykonać z kostki betonowej szlachetnej gr. 6cm opartej na gruncie za pośrednictwem chudego betonu.

Kominy – wystające ponad płyty stropowe piętra wyremontować poprzez rozbiórkę i ponowne wymurowanie z cegły klinkierowej na zaprawie do klinkieru z wyfugowaniem.

Komin nowy – ława fundamentowa 52x164cm wysokości 30cm, na fundamencie z bloczków betonowych do poziomu posadzki parteru, od poziomu posadzki parteru ustawiony z pustaków keramzytobetonowych - czterokanałowy, ponad dachem z cegieł klinkierowych .

Windy: Zaprojektowano wymianę istniejących wind towarowych na nowe w tych samych szybach windowych. Windy o tym samym udźwigu. Szczegóły wind i ich wymiany zgodnie z projektem wykonawczym

3.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne w budynku:

3.2.1. Izolacje ścian.

Pionową izolację ścian wykonać w następującym układzie :

- warstwa gruntująca
- bitumiczno – kauczukowa masa szpachlowa izolacja przeciwwodna Aquafin – 2K

Na styku ściany fundamentowej zewnętrznej i odsadzki ławy fundamentowej obowiązkowo wykonać fasetę z zaprawy zapewniającą odpływ wody w kierunku do drenażu.

3.2.2. Izolacje posadzki piwnic

- folia w płynie

3.2.3. Izolacja dachu

- papa zgrzewalna wierzchniego krycia np. Izolmat Bit G 200 S4 SS
- papa zgrzewalna podkładowa np. Izolmat Bit G 200 S4
- paroizolacja, papa zgrzewalna np. Izomat Bit V60 S3

3.2.4 Izolacje balkonów, tarasów

- brak

3.2.5 Izolacja parochronna

- paroizolacja, papa zgrzewalna np. Izomat Bit V60 S3 (dach)

3.3. Izolacje termiczne i dźwiękochłonne w budynku

3.3.1. Izolacja cieplna ścian zewnętrznych - izolacja termiczna, styropian fasadowy gr. 15cm

3.3.2. Izolacja cieplna stropów i dachu - płyty styropianowe z płytą PSK laminowane papą z nadaniem spadku, grubość przy okapach 20cm, w kalenicy 75cm.

3.3.3. Izolacja cieplna wieńców i nadproży – izolacja termiczna styropian fasadowy gr. 15 cm

3.3.4. Inne ocieplane elementy budynku – brak

3.3.5. Izolacje dźwiękochłonne – nie przewiduje się



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

3.4. Wykończenie wewnętrzne w budynku:

3.4.1. Tynki wewnętrzne:

- Piwnic: cementowo-wapienne: skucie i ewentualne miejscowe uzupełnienia tynków wewnętrznych głuchych i odpadających

- Parteru i piętra: cementowo-wapienne – bez zmian, skucie i ewentualne miejscowe uzupełnienia tynków wewnętrznych głuchych i odpadających

3.4.2. Podłogi i posadzki:

- Piwnic: według rysunku rzut piwnicy

- Parteru: podłogi po demontażu posadzek doprowadzić do projektowanej rzędnej +/- 0,00 z zapraw samopoziomujących, posadzki według rysunku rzut parter

- Piętra: podłogi po demontażu posadzek doprowadzić do projektowanej rzędnej + 3,30 z zapraw samopoziomujących, posadzki według rysunku rzut piętra

Uwaga: w pomieszczeniach z wykładziną przemysłową PCV wykonać wywiniecie cokołu na ścianę. Wykładzina obiektowa PCV zgrzewana z wywinieciem cokołu, klasa ścieralności T, klasa użytkowa 34/43 z akcentami kolorystycznymi, użyć co najmniej 3 kolorów

W pomieszczeniach z posadzką z terakoty wykonać cokolik o wysokości 15cm.

3.4.3. Stolarka okienna i drzwiowa: Projektowaną stolarkę wykonać zgodnie z oznaczeniami na rysunkach budowlanych i zgodnie z zestawieniem stolarki załączonym do projektu wykonawczego.

3.4.4. Ślusarka – balustrady zewnętrzne ze stali nierdzewnej polerowanej, balustrada podjazdu dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej polerowanej, balustrady schodów wewnętrznych – bez zmian, poddane renowacji poprzez odnowienie powłok malarskich.

3.4.5. Podokienniki wewnętrzne – część podokienników wykonana z lastriko w stanie dobrym do pozostawienia, w części podokienniki wykonane z płyt i stanowiące jednocześnie obudowę grzejników – do demontażu. W miejsce zdemonutowanych podokienników wykonać nowe z PCV.

3.4.6. Malowanie i wykończenie ścian:

Malowanie sal zabaw – pomalowane w dwóch kolorach farba emulsyjną.

Lamperia – w ciągach komunikacyjnych i szatniach wykonana z farby lateksowej do wysokości 2,00m, powyżej farba emulsyjna.

W sanitariatach wykonać licowanie ścian płytkami do pełnej wysokości pomieszczeń. Malowanie sufitów wykonać farbami emulsyjnymi.

W pozostałych pomieszczeniach mokrych wykonać licowanie ścian płytkami do wysokości 2,00m. Malowanie ścian powyżej 2,00m farbą emulsyjną. Malowanie sufitów wykonać farbami emulsyjnymi.

3.5. Wykończenie zewnętrzne budynku:

3.5.1. Tynki zewnętrzne: tynk mineralny elewacyjny cienkowarstwowy „baranek” gr. 1,50mm malowany farbami silikatowymi. Cokół budynku z tynku mozaikowego gr. 1,50mm zgodnie z projektem elewacji.

3.5.2. Pokrycie dachu: papa termozgrzewalna na styropapie.

3.5.3. Kominy: wystające ponad dach wyremontować poprzez rozbiórkę i ponowne wymurowanie z cegły klinkierowej w kolorze grafitowym na zaprawie do klinkieru z wyfugowaniem.



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

3.5.4. Rynny i rury spustowe: wykonać z blachy powlekanej. Rynny średnicy 150mm, rury spustowe średnicy 110mm, podłączone do kanalizacji deszczowej, w kolorystyce zgodnej z projektem elewacji.

3.5.5. Tarasy zewnętrzne, podjazd dla niepełnosprawnych i schody zewnętrzne – ściany zewnętrzne tarasów wykonać z bloczków betonowych grubości 24cm na zaprawie cementowej. Ściany z bloczków oprzeć na ławach fundamentowych szerokości 40cm wykonanych z betonu C20/25 (B20) Poziom posadowienia ław zgodnie z rysunkiem rzutu fundamentów i projektem wykonawczym. Ławy fundamentowe tarasów posadowić na gruncie rodzimym, nasyp niekontrolowany wybrać w całości. Stopnie wejścia na tarasy wykonać z obrzeża 8x30x100cm opartych na gruncie za pośrednictwem chudego betonu, podstopnie wykonać z kostki brukowej betonowej gr. 6cm opartej na gruncie za pośrednictwem chudego betonu.

3.5.6. Podokienniki zewnętrzne: parapety zewnętrzne – wykonać z blachy powlekanej, w kolorystyce zgodnej z projektem elewacji, w parapetach zastosować odwodnienie boczne z listew pcv typowych.

3.5.7. Opaska wokół budynku: wykonać w następującym układzie warstw:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm (stosunek 1:4)
- piasek gr. 15cm
- grunt rodzimy.

Opaskę wykonać o stałej szerokości 50cm.

3.6. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Obiekt piętrowy, przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi parteru dostępny poprzez pochylnię dostępną dla wózków.

3.7. Ogrodzenie terenu. Wykonać ogrodzenie panelowe o wysokości 1,50m z cokołem wystającym ponad powierzchnię terenu o 20cm. Słupki ogrodzenia osadzić w cokole. Ogrodzenie terenu wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

3.8. Plac zabaw: plac zabaw wyposażać w 30 elementów służących rekreacji dzieci. Plac zabaw wyposażać w elementy pokazane w zagospodarowaniu terenu i projekcie wykonawczym placu zabaw.

Urządzenia osadzić w fundamentach urządzeń wykonanych z betonu C15/20.

Nawierzchnię wykonać jako bezpieczną z piasku o gr. 30cm. Projekt placu zabaw wykonać zgodnie z projektem wykonawczym.

3.9 Daszki nad wejściami do obiektu:

Nad wejściami bocznymi do obiektu wykonać daszki jednospadowe ze stali nierdzewnej o pokryciu lekkim z wzmocnionego szkła akrylowego typu lekko łukowa markiza o wymiarach daszka w rzucie 190x120 z elegancką rynienką czołową.



PRACOWNIA PROJEKTOWANIA BUDOWNICTWA I NADZORU BUDOWLANEGO

ul. Podgórna 30, 87-300 Brodnica, tel. 0-696-375-410,

NIP: 874-154-18-22 Regon: 340825237

www.inz-bud.com.pl

4. ELEMENTY WYPOSAŻENIA TECHNICZNEGO

Instalacje w budynku należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w projektach branżowych:

- kanalizacja: odprowadzanie ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa: wody deszczowe i roztopowe odprowadzić do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej
- przyłącze ciepłe: wykonać i przebudować zgodnie z projektem przebudowy przyłącza ciepłego
- przyłącze gazowe: istniejące
- instalacja wody ciepłej i zimnej: wykonać i przebudować zgodnie z projektem przebudowy instalacji wod. kan.
Budynek przyłączony do istniejącej sieci wodociągowej, ciepła woda użytkowa z węzła ciepłego.
- instalacja c.o.: wykonać i przebudować zgodnie z projektem przebudowy instalacji c.o.
- instalacja wewnętrzna ppoż: wykonać i przebudować zgodnie z projektem przebudowy wewnętrznej instalacji ppoż.
- instalacja elektryczna oświetlenia, instalacji kamer, domofonowa oraz sygnalizacji pożaru: wykonać i przebudować zgodnie z projektem przebudowy instalacji elektrycznej

UWAGA!

Do wykonania robót budowlany należy (art. 10 ustawy Prawo budowlane) stosować wyroby dopuszczone do powszechnego użytku lub jednostkowego obrotu i stosowania w budownictwie.

Brodnica, styczeń 2015

Podpis autora opracowania: